ＴＯＰ宅建学院
一般社団法人日本就職支援協会　　登録番号（2)025

宅建士 登録実務講習

■登録実務講習

宅地建物取引業法及び同法施行規則に基づき実施されます

国土交通大臣の登録を受けた講習機関が実施する講習です。宅地建物取引に関する実務経験が2年に満たない方が、登録実務講習の修了により「2年以上の実務経験を有する者と同等以上の能力を有する者」と認められ、宅地建物取引士資格の登録申請を行うことができます。

※宅地建物取引の実務経験2年以上の方は講習を必要とせず資格登録申請が可能です

●登録実務講習修了者証明書の交付

修了試験に合格された方には「登録実務講習修了証」を交付します。修了試験不合格の方にも通知します。交付した「登録実務講習修了証」は、宅地建物取引士登録の際に必要です

１、資格試験受験地の都道府県知事宛へ申請します。

２、申請後交付は自治体で異なりますが、通常は即日～30日位となります

※なお資格試験合格から登録まで1年を超える場合、取引士証交付申請前に「法定講習」の必要があります

＜講習内容＞



科目

（1）　宅地建物取引士制度の概要
（2）　宅地建物取引士制度の役割及び義務
（3）　受付、物件調査及び価格査定の実務に関する事項
（4）　媒介契約に関する事項
（5）　宅地又は建物の取引に係る広告に関する事項
（6）　宅地又は建物の取引条件の交渉に関する事項
（7）　法第35条第1項及び第2項の書面の作成に関する事項
（8）　宅地又は建物の取引に係る契約の締結に関する事項
（9）　宅地又は建物の取引に係る契約の履行に関する事項
(10)　宅地又は建物の取引に係る資金計画及び税務に関する事項
(11)　紛争の防止に関する事項
(12)　取引の目的となる宅地又は建物の調査手法に関する事項
(13)　第35条第1項及び第2項に規定する説明の実施に関する事項
(14)　宅地又は建物の取引に係る標準的な契約書の作成に関する事項



通常料金　21,000円（税込）

㊗合格特別価格　18,000円（教材・送料・税込）

特別割引期間　2027/2/15まで

※定員20名満席になり次第、受付終了いたします。予めご了承願います
※期間限定割引は募集日以降にコース限定で行います。募集終了または限定コース以外は対象となりませんので、ご了承ください。

登録実務講習スケジュール

1、登録実務講習
お申込手続き
お支払後の発送日
に教材をご送付

ホームページ及びリーフレットにより公示

受講お申し込み(ネット)

教材を発送

2、登録実務講習
テキスト・動画で
通信(自宅学習)

通信講習（自宅学習）
テキスト・WEB動画を自宅で学習、教材発送日から約1か月間

3、スクーリングは
選択した教室・会場
(20名の少人数)で
プロ講師が要点を
わかりやすく講義。
LIVE授業です！

講義（スクーリング）教室・会場で実施
全日（12時間）テキストに則りプロ講師の生講義

修了試験
スクーリング最終時限に修了試験を実施
（正誤選択式20問、記述式20問）

4、修了試験の
出題範囲
①通信の学習
(正誤選択式20問)
②スクーリングで
学習した内容
(記述式20問)

合否判定
修了試験において、正誤選択式20問、記述式20問において
各々で８割以上正解で合格

登録実務講習合格証書の交付
修了試験に合格者に「登録実務講習修了証明書」を交付

■スクーリング会場・日程

全日：時間厳守／9：00集合、講習9時～21時30分

	校　舎	申込締切日	教材発送予定日	スクーリング		修了証
JS-01	新　宿	7月12日(日)	7月13日(月)	8月14日(金)	全日	当日
JZ-01	すみだ	7月15日(水)	7月16日(木)	8月18日(火)	全日	当日
JS-02	新　宿	8月　5日(水)	8月　6日(木)	9月　6日(日)	全日	当日
JY-01	横　浜	8月19日(水)	8月20日(木)	9月23日(祝)	全日	当日
JZ-02	すみだ	9月　9日(水)	9月10日(木)	10月12日(祝)	全日	当日
JS-03	新　宿	9月23日(祝)	9月24日(木)	10月24日(土)	全日	当日
JS-02	横　浜	9月30日(水)	10月　1日(木)	11月　3日(祝)	全日	当日

※定員・満席になり次第、受付終了いたします。予めご了承願います。

	校　　舎	申込締切日	教材発送予定日		スクーリング		修了証
JS-04	新　宿	10月 7日(水)	10月 8日(木)		11月11日(水)	全日	当日
JS-05	新　宿	10月12日(祝)	10月14日(水)		11月15日(日)	全日	当日
JZ-04	すみだ	10月14日(水)	10月15日(木)		11月22日(日)	全日	当日
JY-03	横　浜	11月25日(水)	11月26日(木)		12月26日(土)	全日	当日
JS-06	新　宿	11月26日(木)	11月27日(金)		12月27日(日)	全日	当日
JS-07	新　宿	11月29日(日)	11月30日(月)		12月29日(火)	全日	当日
JY-04	横　浜	12月 2日(水)	12月 3日(木)		1月 6日(水)	全日	当日
JS-08	新　宿	12月 6日(日)	12月 7日(月)		1月 7日(木)	全日	当日
JS-09	新　宿	12月15日(火)	12月17日(木)		1月17日(日)	全日	当日
JN-01	武蔵小杉	12月15日(火)	12月17日(木)		1月17日(日)	全日	当日
JS-10	新　宿	12月15日(火)	12月17日(木)		1月20日(水)	全日	当日

※当日の不参加は欠席扱のため振替不可。遅刻は欠席扱いになり修了できません。
※講習開始（教材送付）後、自己都合による日程変更・キャンセルは不可です。
　新型感染症の場合、 出席停止となり他日程へ変更をいたしますのでご連絡ください。
※教材発送予定日は弊社が投函する日程です。配達日とは異なります。
【**最低開催数**】申込数が２名以下の場合は中止し、他日のご希望日に変更させて頂きます。

TOP宅建学院　登録実務講習申し込みページ

※お手元に「合格証書」をご用意ください※

合格証書の画像・PDFデータ(6Mサイズまで)を送付して頂く必要があります。

https://www.my-hp.jp/top/jitsumu.html

QRコードはこちら↓

◆WEB申込みサイト（クレジットカード支払い可）は右記のQRコードまたはTOP宅建学院WEBサイトから♪

宅建専門校
TOP宅建学院

すみだ：東京都墨田区立川1-1-1　アイヒルズ森下１階
新 宿：東京都新宿区歌舞伎町2-45-5　新宿永谷ビル402
横 浜：神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町2-42-2　かながわ県民センター