

宅建士 登録実務講習

■登録実務講習

宅地建物取引業法及び同法施行規則に基づき実施されます

国土交通大臣の登録を受けた講習機関が実施する講習です。宅地建物取引に関する実務経験が2年に満たない方が、登録実務講習の修了により「2年以上の実務経験を有する者と同等以上の能力を有する者」と認められ、宅地建物取引士資格の登録申請を行うことができます。

※宅地建物取引の実務経験2年以上の方は講習を必要とせず資格登録申請が可能です

●登録実務講習修了者証明書の交付

修了試験に合格された方には「登録実務講習修了証」を交付します。修了試験不合格の方にも通知します。交付した「登録実務講習修了証」は、宅地建物取引士登録の際に必要です

1、資格試験受験地の都道府県知事宛へ申請します。

2、申請後交付は自治体で異なりますが、通常は即日～30日位となります

※なお資格試験合格から登録まで1年を超える場合、取引士証交付申請前に「法定講習」の必要があります

<講習内容>

科目

- (1) 宅地建物取引士制度の概要
- (2) 宅地建物取引士制度の役割及び義務
- (3) 受付、物件調査及び価格査定の実務に関する事項
- (4) 媒介契約に関する事項
- (5) 宅地又は建物の取引に係る広告に関する事項
- (6) 宅地又は建物の取引条件の交渉に関する事項
- (7) 法第35条第1項及び第2項の書面の作成に関する事項
- (8) 宅地又は建物の取引に係る契約の締結に関する事項
- (9) 宅地又は建物の取引に係る契約の履行に関する事項
- (10) 宅地又は建物の取引に係る資金計画及び税務に関する事項
- (11) 紛争の防止に関する事項
- (12) 取引の目的となる宅地又は建物の調査手法に関する事項
- (13) 第35条第1項及び第2項に規定する説明の実施に関する事項
- (14) 宅地又は建物の取引に係る標準的な契約書の作成に関する事項



通常料金 21,000円 (税込)

祝合格特別価格 18,000円(教材・送料・税込)

特別割引期間 2025/12/4まで

※定員20名満席になり次第、受付終了いたします。予めご了承ください
※本年2025年10月宅建士受験者は正式な合格発表まで応募できません

登録実務講習スケジュール

1、登録実務講習
お申込手続き
お支払後の発送日
に教材をご送付

ホームページ及びリーフレットにより公示

受講お申し込み(ネット)

教材を発送

2、登録実務講習
テキスト・動画で
通信(自宅学習)

通信講習(自宅学習)
テキスト・WEB動画を自宅で学習、教材発送日から約1か月間

3、スクーリングは
選択した教室・会場
(20名の少人数)で
プロ講師が要点を
わかりやすく講義。
LIVE授業です!

講義(スクーリング) 教室・会場で実施
全日(12時間) テキストに則りプロ講師の生講義

修了試験
スクーリング最終時限に修了試験を実施
(正誤選択式20問、記述式20問)

4、修了試験の
出題範囲
①通信の学習
(正誤選択式20問)
②スクーリングで
学習した内容
(記述式20問)

可否判定
修了試験において、正誤選択式20問、記述式20問において
各々で8割以上正解で合格

登録実務講習合格証書の交付
修了試験に合格者に「登録実務講習修了証明書」を交付

■スクーリング会場・日程

全日：時間厳守／9：00集合、講習9時～21時30分

	校 舎	申 込 締 切 日	教材発送予定日		ス ク ー リ ン グ	修了証	
J A - 1	渋谷校	7月 9日(水)	7月10日(木)		8月11日(祝)	全日	当日
J S - 1	新宿校	7月15日(火)	7月17日(木)		8月17日(日)	全日	当日
J Z - 1	すみだ校	7月16日(水)	7 月17日(木)		8月20日(水)	全日	当日
J Y - 1	横浜校	8月 6日(水)	8 月 7日(木)		9月15日(祝)	全日	当日
J A - 2	渋谷校	8月19日(火)	8 月21日(木)		9月23日(祝)	全日	当日
J Z - 2	すみだ校	9月 9日(火)	9月11日(木)		10月11日(土)	全日	当日
J S - 2	新宿校	9月21日(日)	9月 22日(月)		10月26日(日)	全日	当日

※当日は欠席扱のため振替は不可となります。遅刻は欠席扱いになり修了できません。

※講習開始(教材送付)後、自己都合による日程変更・キャンセルは不可です。

新型コロナウイルスの場合、出席停止となり他日程へ変更をいたしますのでご連絡ください。

※教材発送予定日は弊社が投函する日程です。配達日とは異なります。

【最低開催数】申込数が2名以下の場合は中止し、他日のご希望日に変更させていただきます。

	校 舎	申 込 締 切 日	教材発送予定日		ス ク ー リ ン グ	修 了 証	
JY-3	横 浜	11月26日(水)	11月27日(木)		12月26日(金)	全日	当日
JS-3	新 宿	11月26日(水)	11月27日(木)		12月28日(日)	全日	当日
JZ-3	すみだ	11月26日(水)	11月27日(木)		12月29日(月)	全日	当日
JY-4	横 浜	11月30日(日)	12月 1日(月)		1月 4日(日)	全日	当日
JZ-4	すみだ	12月 3日(水)	12月 4日(木)		1月 5日(月)	全日	当日
JY-5	横 浜	12月 3日(水)	12月 4日(木)		1月 6日(火)	全日	当日
JS-4	新 宿	12月 4日(木)	12月 5日(金)		1月 7日(水)	全日	当日
JK-1	川 崎	12月10日(水)	12月11日(木)		1月14日(水)	全日	当日
JS-5	新 宿	12月14日(日)	12月15日(月)		1月18日(日)	全日	当日
JZ-5	すみだ	12月17日(水)	12月18日(木)		1月21日(水)	全日	当日
JS-6	新 宿	12月23日(火)	12月25日(木)		1月28日(水)	全日	当日
JY-6	横 浜	12月24日(水)	12月25日(木)		2月 3日(火)	全日	当日
JZ-6	すみだ	1月 7日(水)	1月 8日(木)		2月 7日(土)	全日	当日
JS-7	新 宿	1月 7日(水)	1月 8日(木)		2月11日(祝)	全日	当日

※定員・満席になり次第、受付終了いたします。予めご了承ください。

※当日の不参加は欠席扱のため振替不可。遅刻は欠席扱いになり修了できません。

※講習開始（教材送付）後、自己都合による日程変更・キャンセルは不可です。

新型コロナウイルスの場合、出席停止となり他日程へ変更をいたしますのでご連絡ください。

※教材発送予定日は弊社が投函する日程です。配達日とは異なります。

【最低開催数】申込数が **2名以下の場合中止**し、他日のご希望日に変更させていただきます。

▶ **TOP宅建学院 登録実務講習申し込みページ**

QRコードはこちら↓

※お手元に「**合格証書**」をご用意ください※

合格証書の画像・PDFデータ(6Mサイズまで)を送付して頂く
必要があります。

<https://www.my-hp.jp/top/jitsumu.html>



◆WEB申込みサイト（クレジットカード支払い可）は
右記のQRコードまたはTOP宅建学院WEBサイトから♪

宅 建 専 門 校
TOP宅建学院

すみだ：東京都墨田区立川1-1-1 アイヒルズ森下1階

新宿：東京都新宿区歌舞伎町2-45-5 新宿永谷ビル402

横浜：神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町2-42-2 かながわ県民センター

川崎：神奈川県川崎市幸区堀川町66-20 川崎市産業振興会館