

## 2025年 基本テキスト① 権利関係 正誤表

| 該当箇所 |         |     | 誤        | 正                   |
|------|---------|-----|----------|---------------------|
| P3   |         | 2行目 | 改行に誤りあり  |                     |
| P6   | 3. その他  | 1行目 | 制限能力者    | 制限 <b>行為</b> 能力者    |
| P69  | 解説①     | 1行目 | 自動債権     | 自 <b>働</b> 債権       |
|      |         | 2行目 | 受動債権     | 受 <b>働</b> 債権       |
|      | 解説②     | 1行目 | 自動債権     | 自 <b>働</b> 債権       |
|      |         | 2行目 | 受動債権     | 受 <b>働</b> 債権       |
|      | 2-(4)   | 1行目 | 自働債権の    | 自働債権 <b>が</b>       |
| P75  | 補充性(2)  | 2行目 | A        | <b>B</b>            |
|      |         | 3行目 | A        | <b>B</b>            |
| P100 | 14-(2)  |     | 法定地の成立要件 | 法定地 <b>上権</b> の成立要件 |
| P108 | 6. 消滅時効 | 3行目 | 賃金請求権    | <b>貸</b> 金請求権       |
| P179 | (ハ)a    | 2行目 | Aは       | <b>B</b> は          |

## 2025年 基本テキスト③ 宅地建物取引業法 正誤表

| 該当箇所 |                |       |         | 誤                | 正  |
|------|----------------|-------|---------|------------------|----|
| P35  | 3              | (2)★注 | 1行目～2行目 | 業者名簿の登載事項も変更するので | 削除 |
| P35  | ●従業者名簿<br>記載事項 |       | ハ       | 生年月日             | 削除 |

## 2025年 本試験問題トレーニング③ 宅建業法 正誤表

| 該当箇所 |      |    |         | 誤             | 正                                                                                                                                               |
|------|------|----|---------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| P4   | 問4   | 肢3 |         | ※「正」へ変更       | 正しい。暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員であることは、免許の欠格要件に該当する（同法5条1項7号）。<br>したがって、その者を役員とするF社は、免許を受けることができない（同法5条1項12号）。                         |
| P28  | 問28  | 肢1 | 1行目・2行目 | 削除            | 消除                                                                                                                                              |
|      |      | 肢4 | 1行目     | 削除            | 消除                                                                                                                                              |
| P40  | 問39  | 肢4 |         | ※「正」へ変更       | 誤り。このような場合、廃業の後であっても、取引が終了するまでは宅建業者とみなされるため、営業保証金の取戻しが可能となるのは、取引が終了した日以降である。よって、「廃業の日」ではなく「取引が終了した日」が正しい。                                       |
| P48  | 問47  | 肢1 |         | ※「正」へ変更       | 誤り。還付充当金の未納を理由として保証協会の社員の地位を失った宅建業者が、その後に弁済業務保証金を供託しても社員としての地位を回復することはない。その場合、当該宅建業者が宅建業を継続するには、その地位を失った日から1週間以内に営業保証金を供託しなければならない（宅建業法64条の15）。 |
| P52  | 問52  | 肢3 | 2行目     | 同法64条の4第2項    | 同法64条の10                                                                                                                                        |
| P61  | 問62  | 肢2 | 1行目     | 宅地造成工事規制区域内   | 宅地造成等工事規制区域内                                                                                                                                    |
| P61  | 問62  | 肢2 | 2行目     | 宅地造成等規制法第12条  | 宅地造成及び特定盛土等規制法第17条                                                                                                                              |
| P62  | 問62  | 肢2 | 2行目     | 宅地造成等規制法      | 宅地造成及び特定盛土等規制法                                                                                                                                  |
| P62  | 問62  | 肢2 | 3行目     | 同法施行令2条の5第16号 | 同法施行令2条の5第23号                                                                                                                                   |
| P89  | 問89  | 肢1 | 2行目     | 過去1年          | 過去1年（鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の共同住宅等にあっては2年）                                                                                                       |
| P114 | 問114 | 肢2 | 1行目     | 相手方等          | 相手方等                                                                                                                                            |