

# 宅建士 登録実務講習

## ■登録実務講習

### 宅地建物取引業法及び同法施行規則に基づき実施されます

国土交通大臣の登録を受けた講習機関が実施する講習です。宅地建物取引に関する実務経験が2年に満たない方が、登録実務講習の修了により「2年以上の実務経験を有する者と同等以上の能力を有する者」と認められ、宅地建物取引士資格の登録申請を行うことができます。

※宅地建物取引の実務経験2年以上の方は講習を必要とせず資格登録申請が可能です

### ●登録実務講習修了者証明書の交付

修了試験に合格された方には「登録実務講習修了証」を交付します。修了試験不合格の方にも通知します。交付した「登録実務講習修了証」は、宅地建物取引士登録の際に必要です

- 1、資格試験受験地の都道府県知事宛へ申請します。
- 2、申請後交付は自治体で異なりますが、通常は即日～30日位となります

※なお資格試験合格から登録まで1年を超える場合、取引士証交付申請前に「法定講習」の必要があります

#### <講習内容>

##### 科目

- (1) 宅地建物取引士制度の概要
- (2) 宅地建物取引士制度の役割及び義務
- (3) 受付、物件調査及び価格査定の実務に関する事項
- (4) 媒介契約に関する事項
- (5) 宅地又は建物の取引に係る広告に関する事項
- (6) 宅地又は建物の取引条件の交渉に関する事項
- (7) 法第35条第1項及び第2項の書面の作成に関する事項
- (8) 宅地又は建物の取引に係る契約の締結に関する事項
- (9) 宅地又は建物の取引に係る契約の履行に関する事項
- (10) 宅地又は建物の取引に係る資金計画及び税務に関する事項
- (11) 紛争の防止に関する事項
- (12) 取引の目的となる宅地又は建物の調査手法に関する事項
- (13) 第35条第1項及び第2項に規定する説明の実施に関する事項
- (14) 宅地又は建物の取引に係る標準的な契約書の作成に関する事項



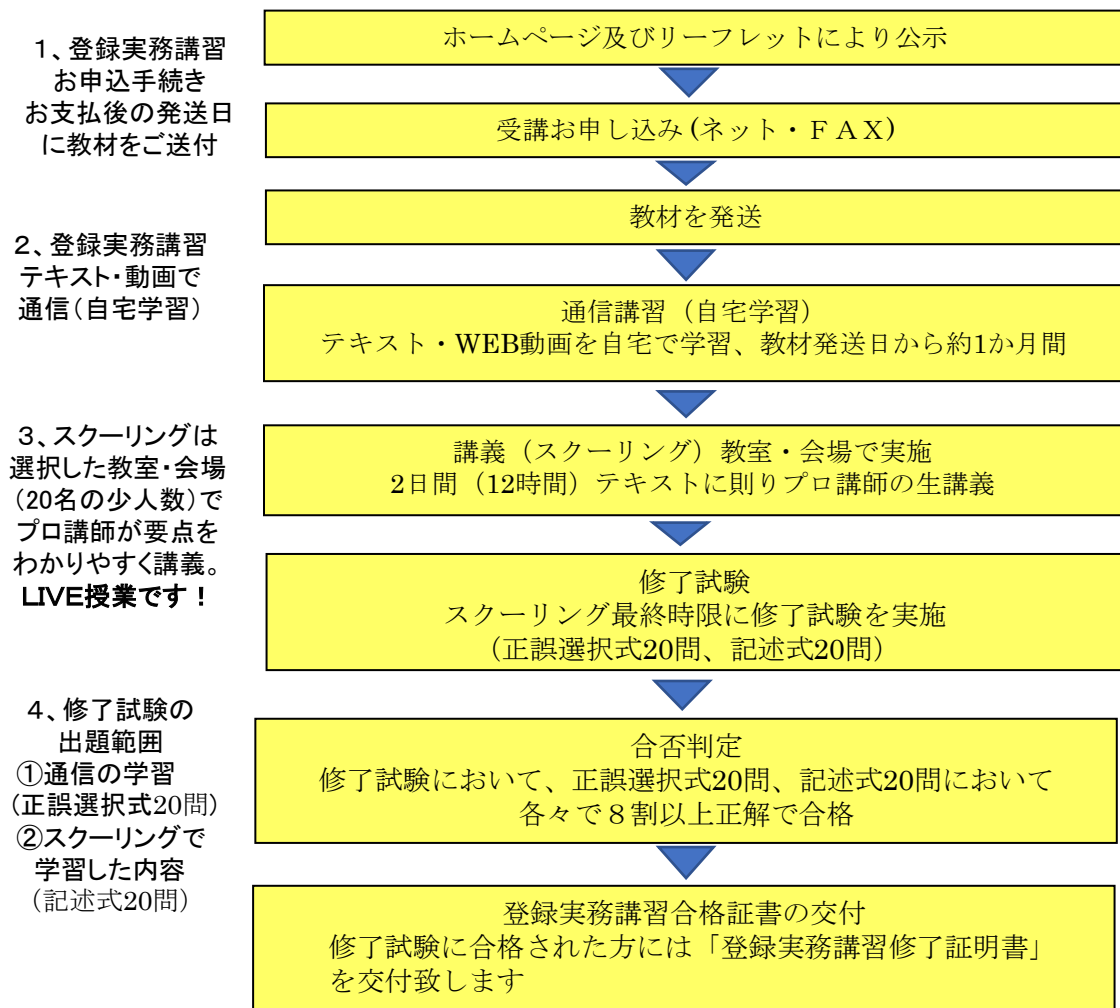
通常料金 21,000円 (税込)

**早期割引価格 18,000円(教材・送料・税込)**

特別割引期間 2023/1/20まで

※定員20名満席になり次第、受付終了いたします。予めご了承ください。

# 登録実務講習スケジュール



## ■スクーリング会場・日程

時間厳守/9:50集合、講習10時~17時30分 遅刻は欠席扱いとなり、修了できません

	校舎	申込締切日	教材発送予定日	スクーリング		修了証発送
A1	渋谷校	11月23日(水)	11月24日(木)	12月27日(火)	12月29日(木)	当日
B1	新宿校	12月3日(土)	12月5日(月)	1月7日(土)	1月9日(祝)	当日
C1	横浜校	11月29日(火)	12月2日(金)	1月4日(水)	1月5日(木)	当日
C2	横浜校	12月10日(土)	12月12日(月)	1月14日(土)	1月21日(土)	当日
B2	新宿校	12月13日(火)	12月16日(金)	1月17日(火)	1月24日(火)	当日
A2	渋谷校	12月18日(日)	12月20日(火)	1月22日(日)	1月29日(日)	当日
C3	横浜校	12月24日(土)	12月26日(月)	1月28日(土)	2月4日(土)	当日
B3	新宿校	12月24日(土)	12月26日(月)	1月31日(火)	2月7日(火)	当日
A3	渋谷校	1月9日(祝)	1月11日(水)	2月12日(日)	2月19日(日)	当日

	校 舎	申 込 締 切 日	教材発送予定日	ス ク ー リ ン グ		修了証発送
A 4	渋谷校	1月11日(水)	1月13日(金)	2月14日(火)	2月21日(火)	当日
B 4	新宿校	1月15日(日)	1月17日(火)	2月18日(土)	2月25日(土)	当日
C 4	横浜校	2月 6日(月)	2月 8日(水)	3月 9日(木)	3月16日(木)	当日

※定員20名満席になり次第、受付終了いたします。予めご了承ください。

渋谷校：東京都渋谷区渋谷2-14-13 岡崎ビル407  
 新宿校：東京都新宿区西新宿7-11-3 平田ビル5階  
 横浜校：神奈川県横浜市神奈川区金港町5-36 東興ビル7階

◆WEB申し込みサイト（クレジットカード支払い可）は下記のQRコードまたはTOP宅建学院WEBサイトから♪

QRコードはこちら↓

▶TOP宅建学院 登録実務講習申し込みページ

※お手元に「合格証書」をご用意ください※

合格証書の画像・PDFデータ(6Mサイズまで)を送付して頂く  
 必要があります。



<https://www.my-hp.jp/top/jitsumu.html>