

# 総合模擬試験

## 正誤表

### 〈第1回〉 解答・解説

該当箇所				誤	正
P1	問 1	肢 1	1 行目	です	である
P2	問 5	肢 3	1 行目	なりました	なった
		肢 4	1～2 行目	できません	できない
			2 行目	できます	できる
P4	問 8	肢イ	2 行目	います	いる
P11	問 2 1	肢 3	4 行目	たい	堆
P13	問 2 6	肢エ	1 行目	賃借の場合	賃借に限らず、売買・交換の場合でも
P17	問 3 3	肢 2	2 行目	戦	載

### 〈第2回〉 問題

該当箇所				誤	正
P1	問 2	肢 1	3 行目	通	経
P6	問 1 1	肢 4	2 行目	越	超
P8	問 1 4	6 行目		3	ウ
		8 行目		8	エ
P9	問 1 7	肢 3	2 行目	行為	工事
P10	問 1 9	肢 2		問題全文	街区の角にある敷地で特定行政庁が指定したものの内にある建築物についての建蔽率は、指定建蔽率に 10 分の 2 が加算される。
P11	問 2 1	肢 4	1～2 行目	工	行
P13	問 2 4	肢ア	2 行目	所得	取得
		肢エ	1 行目	有料	優良
	問 2 5	肢 2	1 行目	格	額
P19	問 3 7	2 行目		どれか。	いくつあるか。
		3 行目		肢1	ア
		6 行目		肢2	イ
		10 行目		肢3	ウ
		14 行目		肢4	エ
最終行に追加				1 一つ 2 二つ 3 三つ 4 四つ	
P20	問 3 8	肢 1	3 行目	期間	機関

### 〈第2回〉 解答・解説

該当箇所				誤	正
P1	問 1	肢 1	1 行目	できませんが	できるが
		肢 2	1 行目	できませんが	できるが
		肢 3	1 行目	できませんが	できるが
	問 2	肢 1	4 行目	限ります	限る
		肢 3	3 行目	などです	など
5 行目	されませ		される		
	肢 4	3 行目	などです	など	
P5	問 9	肢 1	2 行目	です	である
P10	問 1 9	肢 2		解説全文	誤り。「街区の角にある敷地で特定行政庁が指定したものの内にある建築物」については、建蔽率は、指定建蔽率に 10 分の 1 が加算された数値を上限とする。
P11	問 2 2		7 行目	となります	となる
P15	問 2 9	肢 2	1 行目	額	害
P19	問 3 7	2 行目		肢1	ア
		4 行目		肢2	イ
		5 行目		肢3	ウ
		9 行目		肢4	エ
		肢 4 (訂正後 エ)		解説全文	違反しない。テレビ会議等のITを活用した重要事項説明は、賃貸の媒介・代理及び、売買や売買の媒介・代理においても認められている。
最終行に追加				よって、違反しないものはイ、エの二つで、2 が正解である。	