

# 合格体験記

入学時の職業 学生 会社員(不動産・建築・メーカー・サービス・金融) 自営業  
専業主婦 その他 ( )

令和元 年度 名前 秦野 郁馬

(男)・女 41 歳



不動産業に進出開業したく、まずは知識をつけ、その後人脈を増やす為に、宅建受験を決めました。

横浜で通学できる学校をネットで探したところ、TOP宅建学院のサイトを見つけ、しっかり学習指導

をしてくれそうだと思い、入学しました。

TOP宅建学院の授業は、約3時間をおこなっており、講義してくれるので、よく話を聞いて、真面目にノートを

書き、かなり理解を増やすことができたと思います。

試験勉強では、早めに自分の受けたい講義日程を、手帳等に書いて、予定を決めておき、必ず講義

に向かう習慣をつけることが大切だと思います。仕事で出張等があった場合、その期間に学校に行け

なくとも、TOP宅建学院では、同じ講義の別日程のコマが十分にありますので、予定を調整して、受講

を落とさないよう、気付けました。

私は、1月から学習を開始しましたが、TOPの「ゼロから合格!栄冠パーカーフェクトコース(学び放題)」

で約200時間弱、講義を受けました。自宅学習では、試験前2ヶ月で集中して約100時間程度と思いま

す。合計300時間程度です。

一発合格を勝ち取り、自信が持てました。学習を始めた時は、学習内容レベルが「うわー20年ぶりに大学受験か!」とも思いましたが、やればできるものです。

今後は、資格を生かして、不動産業界の人脈を作り、少しづつ事業化していきたいと思っています。

講師の皆様、本当にありがとうございました。

# 受講生 アンケート

差し支えなければアンケートにご協力ください。

◆宅建を勉強しようと思ったきっかけを教えてください。

不動産業界に進出したいと思った為。  
中国語ができるため、中国人向け不動産仲介ができると思った。

◆TOP宅建学院を知ったきっかけを教えてください。

インターネット検索

◆講座選びの際に、TOP宅建学院以外で比較検討した講座はありますか？差し支えがなければ教えてください。

TAC

◆TOP宅建学院の講座を選んだ決め手を教えてください。

しっかり学習指導をされてそうな感じがした。  
横浜にある。

◆実際に受講した感想を教えてください。

真面目に通ってノートを書いて、一発合格できました。  
試験の2ヶ月前は、復習もしましたが、仕事をしながらでしたので、不安でしたが、  
合格できました。  
つまり、学校の講義の内容が良いから、結果が出せたのだと思います。  
ありがとうございます。

ご協力誠にありがとうございました。

# 合格体験記

入学時の職業 学生  (不動産・建築・メーカー・サービス・金融) 自営業  
専業主婦 その他 ( )

写真貼付 (任意)  
4cm×3cm 程度  
※パンフレットやホームページ等で使用させていただく場合があります

2017 年度 名前 鈴木 嘉一郎  男  女 歳

国家資格(宅建)を置くんだけは主に自分のキャリア、仕事の中身を広げた  
ためでした。又アド宅建学院を置くんだけは「宅建専門校」だからです。  
自分自身で通常(会社やナリ専門校での強化)良さを感じました  
試験勉強はやはり非常に大変で、特に仕事の両立に弱ります苦労、工夫  
が非常に難しかったり、勉強は2017年の1月から開始、平日は3時間  
週末(休日の日)は7~8時間。勉強方法はもう少し個人、ここでそれが本  
やり方があると思いますが、10月の本試験に向けて夏(7月末)  
から過去問題を繰り返し、できるだけ多く、極端と言ひ方  
ですが1周でも多く、そして同じ間違いをくりかえさないように  
に知識を高めることをこれから受験生、もしくは受験を  
考えている、しゃる方々におすすめします。

これからは宅地建物取引士として不動産関連にかかわる  
仕事をしていくからだと思います

# 受講生 アンケート

差し支えなければアンケートにご協力ください。

◆宅建を勉強しようと思ったきっかけを教えてください。

仕事の幅をひろげて 自身のキャリアを UPさせたい  
ために

◆TOP宅建学院を知ったきっかけを教えてください。

1回本試験に不合格で、その後改めて学校を探し  
Webで知りました

◆講座選びの際に、TOP宅建学院以外で比較検討した講座はありますか？差し支えがなければ教えてください。

1回日本試験を受験するために某大手の資格スクールに  
通いました。結果一年目はNGでしたが2年目のやり直しで合格  
できました。

◆TOP宅建学院の講座を選んだ決め手を教えてください。

生講義、映像授業ではなく、宅建にプロの先生が  
直接講義を受けられること。

◆実際に受講した感想を教えてください。

宅地建物取引士試験＝法律を学ぶにあたり、  
その法律の主旨、内容、目的、背景を学ぶことが  
効率的で学ぶことができました。

ご協力誠にありがとうございました。

# 合格体験記

入学時の職業 学生 会社員（不動産・建築・メーカー・サービス・金融）自営業  
専業主婦 その他（ ）

写真貼付（任意）  
4cm×3cm程度  
※パンフレットやホームページ等で使用させていただく場合があります

令和元年度 名前 篠原克己 男 女 45 歳

市販のテキストを読んだだけで合格は困難だと感じて平成31年1月に入学。知識ゼロから9ヶ月、令和元年度の試験で一発合格しました。自己採点で権利関係 9/14、法令制限 6/8、宅建業法 17/20、その他 5/8、合計 37/50。35点が合格ボーダーラインでした。

勉強方法ですが4～5月頃に基本単元全て受講した段階で過去問に手をつけたところ正答率は4割強。TOPの授業がわかりやすく、多ければ3回以上同じ単元に出席していたので当然ですが、そこでかなり油断して時間を無駄にします。夏場の答練で思ったような成績がとれず、かなり遅い段階の7月から真剣に過去問に取り組みはじめました。それからは目標を全選択肢の正誤の理由を記述できるレベルとして本試験までに5周繰り返しました。他社のテキストや過去問にも手を出しましたが、無闇に数を増やすよりTOPの選びぬかれた過去問の習熟度を上げたほうが合格に近づくと試験数週間前に感じたのを記憶しています。

トータルの勉強時間は300～350時間だと思います。大半がTOPの講義時間ですのでかなり楽をしましたが、直前期には過去問の繰り返しに苦しみ、選択肢が正しければ正しいほどひっかけに感じる、一種の病んだ状態に陥りました。本試験でもわざわざ正解した選択肢を見直したときにひっかけに感じてしまい、間違の理由をこじつけて1問落としています。

これから勉強される方も、おそらくこの病んだ状態を一度は感じると思いますので、一刻も早く脱するように早めに過去問に取り組み確実な知識を培うことをおすすめします。

また、授業に関してですが繰り返し同じ講義に出ることで先生による説明方法の違いがそのまま理解、記憶につながり基本的な知識の構築は非常に楽でした。特に関連して覚えるべき事項がどのテキストのどこにあるかページ数まで教えてくださったので、選択肢全ての正誤判断を求められる問題にも対応できました。今年の本試験の宅建業法では細かく正確な知識が要求される個数問題が増えたので、今後は宅建受験には必須の勉強方法になると思います。

何より本試験で本当にTOPで良かったと感じました。まず、抵当権の計算問題ですが、春頃の講義で出る可能性が高い、いわゆるヤマとして覚えておいたほうが良いと詳しく教えていただいたので得点できました。さらに理解が少々難しい特定街区も今年の試験で出題されましたが、これも具体例と共にわかりやすく教わっていたので何も迷うことなく正解が選べました。

これからTOPで勉強される方にアドバイスできるとしたら各講義はなるべく1から順番に受けることをおすすめします。特に法令制限、宅建業法は理解度が高まります。あとは何か迷ったときにはTOPの先生方がおっしゃるとおりにしていれば間違はありません。

何度も同じ間違をして何度も繰り返し教えてくださった先生方には本当に感謝しています。教え方だけでなく、やる気を出させるのもTOPの先生方は非常にうまく試験に向けて高いモチベーションを保ち、常に合格した自分、この合格体験記を書く自分をイメージできていたことも合格の大きな理由です。本当にありがとうございました。

# 受講生 アンケート

差し支えなければアンケートにご協力ください。

◆宅建を勉強しようと思ったきっかけを教えてください。

実家のテナント業を継ぐにあたって不動産関係や契約の知識が必要になると考えました。

◆TOP宅建学院を知ったきっかけを教えてください。

インターネット検索からの資料請求でした。

◆講座選びの際に、TOP宅建学院以外で比較検討した講座はありますか？差し支えがなければ教えてください。

大原、LEC、TAC、日建学院には資料請求しました。

◆TOP宅建学院の講座を選んだ決め手を教えてください。

学校の所在地が通学に便利、何度も同じ授業が受けられること、ビデオ講義ではないことなど、詳しく教えていただいた説明会で好印象だったからです。

◆実際に受講した感想を教えてください。

先生方が皆、本気で生徒たちの合格を願ってくださっていることが実感できました。

また、今になって考えるとくだらない質問や重箱の隅をつつくような質問にも快く答えてくださったり、進み具合に合わせた勉強方法なども教えていただけたので、勉強すること、通うことが非常に楽しく思いました。

ご協力誠にありがとうございました。

# 合 格 証 書

第 11111 号

氏 名 篠原 克己

生年月日 昭和 48 年 11 月 11 日

宅地建物取引業法第 16 条の 2 第 1 項の規定による

東京都知事の委任に係る令和元年度宅地建物取引士

資格試験に合格したことを証する

令和元年 12 月 4 日

一般財團法人 不動産適正取引推進機構

理 事 長 峰 久 幸 義



# 合格体験記

入学時の職業 学生 会社員（不動産・建築・メーカー・サービス・金融） 自営業  
専業主婦 その他（ ）

2019年度 名前 岩 康多 ⑥・女 67歳

写真貼付（任意）  
4cm×3cm程度  
※パンフレットやホームページ等で使用させていただく場合があります

住宅建材商社で約30年間勤めてきたが、住宅産業を理解する為には不動産も理解しなければならぬ。

TOPさんはTACさんと比べ大手ではモリが、質素の中に本質を極める意地を感じた。事実生徒に対する丁寧に対応、オリジナル練習問題を利用し質向上に向けた努力が生徒の質も知らモリ内に上昇させた気がする。

最近の問題は難しくなっており、深い知識を持っていモリと200の質問を効率良く解く事はできモリ。テキストも時系列に沿って単純に編集されてる事が全て正モリ理解につながっている。

勉強の時間はかモリ取れたか一方では67オモリ気晴力がモリ欠如している事に失望した事が何度もあった。試験は水物だが、毎一回のチャンスはかモリ厳しい。2回目の挑戦で成就してきた事に、先生の皆さんとTOPさんには感謝の気持ちモリ。TOPにして良かったです。

# 受講生 アンケート

差し支えなければアンケートにご協力ください。

◆宅建を勉強しようと思ったきっかけを教えてください。

2年前に住宅建材商社をリタイア、元々住宅建設には興味あった。  
住宅には土地が必要であり、消費者の気持ちを理解するには毛道を  
勉強する事が手取り早いと思った。

◆TOP宅建学院を知ったきっかけを教えてください。

HP検索で、

◆講座選びの際に、TOP宅建学院以外で比較検討した講座はありますか？差し支えがなければ教えてください。

2年前にTAC受講、

◆TOP宅建学院の講座を選んだ決め手を教えてください。

失礼承知で言えは教室は小さく綺麗いとは言えない。トイレも。  
寺子屋っぽい所から授業に集中できると感じた。

◆実際に受講した感想を教えてください。

先生によって差は多少あるが、しつこい質問にも良く対応してくれた。  
この点は大手のTACと大きく異なる点である。判り易い事があると  
気になってしまい前に進めたり。  
又、問題集の多さと難解問題の繰り返しが良ったと思う。  
最近の問題は難しいが、

ご協力誠にありがとうございました。

# 合格体験記

入学時の職業 学生  会社員（不動産・建築・メーカー・サービス・金融） 自営業  
専業主婦 その他（ ）

令和元年度 名前 K.M 男・ 49歳

写真貼付（任意）

4cm×3cm程度

※パンフレットやホームページ等で使用させていただく場合があります

ます

TOP 宅建学院のおかげで、令和元年度宅建試験に一発合格できました。

私は、12月頃 TOP に入りました。宅建知識はないし仕事や家事もあり、勉強時間が確保できるだろうか？など、様々な不安がありましたが「宅建試験は難しいけど、充分時間があるから大丈夫」という校長先生の言葉で挑戦してみようと思い、チャレンジコースでスタートしました。

夏まではたくさん授業を受けて、トレーニング集を解き、できなかつた問題はテキストに戻り覚える。を繰り返しやりました。3回位授業を受けたので、わからなかつたりあやふやだったことも理解できるようになりました。主にすみだ校でしたが、新宿や渋谷でも授業をうけました。先生方は記憶に残るようなエピソードや、プリントや絵や表にして教えて下さり、熱意も伝わってきました。DVD では味わえない授業ならでは良さだと思います。先生方の期待に答えたいという気持ちで必死に勉強しました。覚えなくてはならないものを壁に貼ったり、単語帳にまとめて時間があるときは見ていました。

そして6月頃、過去問を解いてみると25点や合格点にとどいていない点数で、がっかり（ノド）。。しました。国家資格はそんなに甘くはないですね。

たくさんの問題を解くことの必要性を感じて、重要項目・本試験攻略ゼミ・ウルトラ答練を追加しました。本番と同じような試験形式でやることは、授業とは違った緊張感、時間配分など色々なことに気をつけなければならぬし、点数もでるので毎回ドキドキしていました。1回位最高点を取ってみたいなと思いながら勉強に励みました。点数が悪いときは試験日までに理解すればいいんだ！と思っていました。

鹿島先生からは、勉強していくと3冊の基本テキストが1冊になっていく。地道に努力していくこと。似て非なるもの、受験テクニックなど教えて頂きました。いつも頑張って下さいと励ましの言葉があり、どんなに心強かったか感謝の気持ちでいっぱいです。新宿校の松永先生からは答練の分析で、宅建業法が弱点であること。克服する勉強法を教えていただきました。それを実行すると次の答練では45点取れました。宅建業法は難しくないのに、ひっかけのような問題にいつもひっかかっていたことに気付き克服もできました。ありがとうございました。約10か月仕事が忙しく思うように勉強できない日もありましたが、頭の中は常に宅建で暇があれば勉強していた気がします。暗記とかも得意ではないし理解力もいいほうではないので、勉強時間だけは負けないように、精一杯頑張りました。

合格したことを、職場や周囲の人々に報告すると、難しい試験を一発合格してすごい！！と驚かれたり褒められたり。宅建試験は誰もが知っている価値ある国家資格だと実感しました。

最後に合格まで導いて下さった TOP 宅建学院の校長先生、講師の先生方、事務の方本当にありがとうございました。これから宅建を目指す方は、最後まであきらめずに頑張って合格を勝ち取ってください。

# 受講生 アンケート

差し支えなければアンケートにご協力ください。

◆宅建を勉強しようと思ったきっかけを教えてください。

子育ても一段落し、自分の将来を考え、昔から興味があり、不動産に関する資格をとりたいと思いました。

◆TOP宅建学院を知ったきっかけを教えてください。

インターネット

◆講座選びの際に、TOP宅建学院以外で比較検討した講座はありますか？差し支えがなければ教えてください。

大原、TAC

◆TOP宅建学院の講座を選んだ決め手を教えてください。

何回でも受けられる講義  
宅建に特化している

◆実際に受講した感想を教えてください。

何回でも受けられる講義は有難く、熱心な先生方の講義を何度も(3回位)受けたことで、テキストを読んだだけでは、意味不明だったことや理解できるようになりました。特に民法は、自分1人で学習していくうれからず、今まで宅建を諦めていたと思います。夏からの答練、重要な項目は弱点がわかり、たくさん問題を解くことで力がつき、合格につながったと思います。

ご協力誠にありがとうございました。

# 合格体験記

入学時の職業 学生 会社員（不動産・建築・メーカー・サービス・金融） 自営業  
専業主婦 その他（ ）



2019 年度 名前 石橋 支也 男・女 48 歳

知識ゼロから受験でしたが、TOP 宅験学院の先生方のおかげで一発合格することができ、感謝しております。不動産をいくつか所有しており、今後も不動産経営を強化していくと考え、宅建試験を志しましたが、全く知識がなく、TOPの講座を毎日の様に受講し少しづつ自信がついていきました。6月～8月は講座受講、9月～は過去問をくり返し行うようアドバイスいただき、その通りに計画立てて学習しました。

TOPの先生方を信じ、学習すればきっと道に迷ひませんと思ひます。

# 受講生 アンケート

差し支えなければアンケートにご協力ください。

◆宅建を勉強しようと思ったきっかけを教えてください。

不動産投資をしており、不動産に関する知識を修得したいから。

◆TOP宅建学院を知ったきっかけを教えてください。

インターネット検索で各学校のサイトを見ました。

◆講座選びの際に、TOP宅建学院以外で比較検討した講座はありますか？差し支えがなければ教えてください。

大原、TAC等下手受験校

◆TOP宅建学院の講座を選んだ決め手を教えてください。

ビデオ講義ではなく、生の授業であってこれが決め手となりました。新宿、涉谷等教室がやはりやりがい・も高評価です。

◆実際に受講した感想を教えてください。

知識ゼロからスタートだった為、何度も授業を受講し勉強していました。

講師により教え方も様々でポイントをわかりやすく説明していくだけでした。

ご協力誠にありがとうございました。

# 合格体験記

入学時の職業 学生 会社員（不動産・建築・メーカー・サービス・金融） 自営業  
専業主婦 その他（会社経営）



令和元年 山崎俊一 男・女 61歳

令和初の試験に合格できて感概もひとてです。

私の場合、不動産とは無縁の小さな会社を経営ながら60歳を超えて学生時代以来数十年ぶりの勉強へのチャレンジです。受験者が全国203人を超える人気で、合格者の平均が55~6才（平均合格点も二点（ラ））合格率、6%前後と聞くと、かなりひるみましたが、TOP講師のアドバイス通りに覚悟を決めて学習時間を週20時間、4ヶ月16週320時間最低ラインと定め一日毎に割り振り、全講義全模試にアタックするという目標を立てて夏から取り組みました。合格できたポイントは何と言ふも個性的なキャラクターのTOPの先生方による熱く丁寧で効率的な指導のおかげとか教わらせて貰いました。一人ではなかなかモチベーションの維持がしんどいのですが夜でも、休日でも、なぜか教室に行くのが樂しかったし、ポイントを強調し、道理と勉強コツを伝授してくれる、少人数の集中的でアットホームな雰囲気も大好きでした。

三度目の挑戦での、このたびの合格は、これからも己を信じて人生を切り開いていくための自信と勇気を私に与えてくれました。校長はじめ全講師の皆様に、おうだめい心よりお礼申し上げます。

# 合格体験記

入学時の職業 学生 会社員（不動産・建築・メーカー・サービス・金融）自営業  
専業主婦 その他（ ）



30 年度 名前 新藤 久美子 男・女 58 歳

家業が賃貸住宅の経営なので、法律上のことなどこれからはきちんと学ばなければいけないと思い、宅建の資格を取得しようとと思いました。

勉強に集中できる時間を取りるのは今年度しかありませんでしたので、知識ゼロの初心者ですが、最初から一発合格しか考えておりませんでした。

そこで「少人数制」で「宅建専門校」で「個別指導」もあるTOP宅建学院を選び、迷わず「ゼロから合格! プレミアムコース」で余裕のある12月から始めました。むずかしい(でも楽しい)民法から丁寧にわかりやすく教えて頂いたことは、法律的な考え方の基礎を作り、その後の他の科目を学ぶ上にもとても役立ったと感謝しています。

又学習の要領など、どの音に忘れてしまっていたので、早い段階に無駄のない学習方法や目標の立て方を教えて頂いたことは、特に大きかったです。

夏の答練に入ってからは、一日4~5時間机に向かいましたが、最初の答練は半分も点が取れず、落ち込みました。ですが解説をしてくこと、又その都度弱点を教えて頂き、今、学習すべき点を明確にして頂けたこと、個別指導を受けたことで、いつの間にか点数が上がっていました。こちらで学んで本当に良かったです。

以前は面倒で読めなかつた賃貸契約書、今では最後まで樂に読めるようになりました。鈴木校長はじめ講師の先生方、大変お世話になりましたがどうぞありがとうございました。

# 合 格 証 書

第18130606号

氏 名 新 藤 久美子

生年月日 昭和 年 月 日

宅地建物取引業法第16条の2第1項の規定による  
東京都知事の委任に係る平成30年度宅地建物取引  
士資格試験に合格したことを証する

平成30年12月 5日

一般財団法人 不動産適正取引推進機構

理 事 長 峰 久 幸 義



# 受講生 アンケート

差し支えなければアンケートにご協力ください。

◆宅建を勉強しようと思ったきっかけを教えてください。

自営で主人が賃貸住宅の経営をしている関係上  
宅建をいつか学びたいと思っていました。

◆TOP宅建学院を知ったきっかけを教えてください。

ネットで知りました。

◆講座選びの際に、TOP宅建学院以外で比較検討した講座はありますか？差し支えがなければ教えてください。

資格スクールは一通り調べました。

◆TOP宅建学院の講座を選んだ決め手を教えてください。

大手資格スクールに通っていた数人の友人が良い結果を出せずにいたので、大手ではなく「少人数制」と「宅建専門校」である  
ということが決め手になりました。

◆実際に受講した感想を教えてください。

「少人数制」を選択の基準にして間違いありませんでした。  
講師の先生方との距離が近いので、わからない所はすぐに質問  
することができ、丁寧に教えて下さいますので、そのままに付らす  
良かったです。　学び放題でしたので、同じ講義を又受けられる  
安心感があり、少しずつ着実に学べたと思います。

ご協力誠にありがとうございました。

# 合格体験記

入学前の職業 学生 会社員(不動産・建築・メーカー・サービス・金融) 自営業  
専業主婦 その他( )



30 年度 名前 鳥居 愛美 男・女 31 歳

不動産業界への転職をきっかけに 宅建を 要請することになりました。

TOP宅建学院が近所にあったので、家から通いやすい方で勉強も続けやすいくらい、まずは説明会に参加することにしました。色々と相談した結果、自分のペースで勉強できるDVD講座に申し込むことに決め、毎日、できる限り勉強をしました。最初は「分からぬ言葉だらけで」本当に合格できるのか不安になりました。けど、「あきらめず」に DVD、テキスト、問題集を繰り返していくうちに少しつつ分かる内容も増え、解ける問題も増えていき、無事に一発合格することになりました!!（繰り返しか大事!!）

自己採点では 合格点ギリギリででした。合格は合格！本当にうれしかったのです。暗記ものは苦手だったのですが、合格できて自信がつきました！

添削課題も、弱点を分析してコメントを書いて下さったので試験前の見直しからで手にこしも大きかったです。TOP宅建学院さんは感謝の気持ちしかありません。本当にお世話になりました！

※5月から少しあり始め、直前は勉強以外です！

(勉強時間: 平日 3~4h, 休日 6~10h)

# 合 格 証 書

第18135377号

氏 名 島 田 愛 美

生年月日 昭和 年 月 日

宅地建物取引業法第16条の2第1項の規定による  
東京都知事の委任に係る平成30年度宅地建物取引  
士資格試験に合格したことを証する

平成30年12月 5日

一般財団法人 不動産適正取引推進機構

理 事 長 峰 久 幸 義



# 受講生 アンケート

差し支えなければアンケートにご協力ください。

◆宅建を勉強しようと思ったきっかけを教えてください。

不動産業界への転職をきっかけに宅建を勉強しようと思いました。

◆TOP宅建学院を知ったきっかけを教えてください。

自宅近くにTOP宅建学院があったので。

◆講座選びの際に、TOP宅建学院以外で比較検討した講座はありますか？差し支えがなければ教えてください。

TOP宅建学院を受講しようとした決めていたので。  
他社は検討していませんでした。

◆TOP宅建学院の講座を選んだ決め手を教えてください。

「ゼロから合格！完全攻略Vコース」を受講しました。  
合格したらお祝金として半額返ってくるというのかモチベーションUPのためにも  
自分に合っていると思いました。

◆実際に受講した感想を教えてください。

DVDの内容も分かりやすく、テキスト問題集とあわせて何回も繰り返しました。  
一度ではなかなか上手く理解できませんでした。  
無事一発合格できました！本当に良かったです。  
ありがとうございました！

ご協力誠にありがとうございました。

# 合格体験記

入学時の職業 学生  (不動産・建築・メーカー・サービス・金融) 自営業  
専業主婦 その他 ( )

写真貼付 (任意)  
4cm×3cm 程度  
※パンフレットやホームページ等で使用させていただく場合があります

30 年度 名前 一柳 明 江 男・ 43 歳

正直本番以外は一度も合格点に届く得点は取れませんでした。

始めたのは7月末と遅く、オンラインでの受講しかできなかった講義も3分の1くらいありました。最後まで焦りながら、それに住宅建築法を集中的に繰り返し取り組みました。

モチベーションを維持できたのは、合格した後の自分の姿、将来取られ土との自分をイメージしつづけたからだと思います。結果的にはオンラインで受講したもの多くなりましたが

実際講義を聞きながらライブでテキストに角止め、文章の解釈を聞き理解していくというプロセスが良かったと思っています。また本試験受験前にテキストを読み込み、

細かな情報を拾いなおす作業も良かったのかなと思います。平日は仕事もあり帰宅してから1時間～多くて2時間程度しか確保できず、また毎日その時間も取らるる訳では

なかったので週末にまとめて受講がない日に復習をしました。模擬試験後にテストをもう一度やるなおす作業も何度も行なうましたが、1つのテストを10つテキストに戻って理解しなおす作業は、ほぼ丸1日かかる事も1度ではありませんでした。

他の生徒さんとの開拓を感じる事でいい緊張感を保てたと感じています。

受講前 検索した際 高い合格率がでていたTOPにして良かったと思います。

# 受講生 アンケート

差し支えなければアンケートにご協力ください。

◆ 宅建を勉強しようと思ったきっかけを教えてください。

将来 不動産に関わる仕事を就きたいと思ったから。

◆ TOP宅建学院を知ったきっかけを教えてください。

インターネットで検索し、会社のある場所に近かったから。

◆ 講座選びの際に、TOP宅建学院以外で比較検討した講座はありますか？ 差し支えがなければ教えてください。

特に他は検討しなかった。

◆ TOP宅建学院の講座を選んだ決め手を教えてください。

実習の講義を受けられると、受けられなかった講義はオンラインで受けられ、もじもの場合は来年も受講できよから。

◆ 実際に受講した感想を教えてください。

クラスの構成がうまくあって、遅く始めたりには多く受講できた。  
全てのクラス受講が終る前に模倣試験が始まって、焦りましたが  
その辺りも気を抜かないで進んだ理由かもしれません。  
合否まで本当に喜んでいます。ありがとうございました。

ご協力誠にありがとうございました。

# 合格体験記

入学時の職業 学生  会社員 (不動産・建築・メーカー・サービス・金融) 自営業  
専業主婦 その他 ( )

2018 年度 名前 N.S 男  女 歳

写真貼付 (任意)  
4cm×3cm 程度  
※パンフレットやホームページ等で使用させていただく場合があります

今まで不動産業を経験したことない私が住宅業を受験するきっかけは家の  
引越で様々な不動産会社に足を運んでいました。良くも悪くも色々なタイプの  
営業の方々と出会う事により、お客様といふ無知で鬼かげにならかれたので。  
今後の転職に有利な資格が欲しい気持ちが重なった事です  
小さな子供があり仕事をしているので、授業は週末のみ、通勤時間や直付けに  
スマホでweb講義を聞くので精一杯、寝る前にテキストを読み事が出で  
上等でした。そんな感じで7年の試験を合格できれいにやしに3の1年でいた  
夏までにテキストを一通り読みひたすら問題集を解きました  
授業での先生方も解りやすく教えて下さい。初心者スタートの私でも  
挫折をする事が少なかったのは大変感謝しています  
模試が多いのはTOPの強さだと思います。中でも一番良かったのは  
前日模試でした。前日模試では30点前後でしたが、間違えた問題が  
試験当日の朝まで復習したら、当日の試験に見事に同じような問題が  
出題され、鬼かげ試験中にニヤけてしまったのです  
本当にありがとうございました

# 受講生 アンケート

差し支えなければアンケートにご協力ください。

◆ 宅建を勉強しようと思ったきっかけを教えてください。

今後の転職活動に向けて、手に職をつける資格が欲しいと思いまして、ちょうど家を引取る時期となり、不動産会社に足を運ぶ事が多かったので興味がわいてきました

◆ TOP宅建学院を知ったきっかけを教えてください。

インターネット

◆ 講座選びの際に、TOP宅建学院以外で比較検討した講座はありますか？ 差し支えがなければ教えてください。

都内にあるLECやTACなどひと通りの学校は調べました

◆ TOP宅建学院の講座を選んだ決め手を教えてください。

自宅、通勤先から行きやすい場所（新宿、涉谷、渋谷）が最も合っており大きめの手です

◆ 実際に受講した感想を教えてください。

授業はとてもわかりやすくテキストも読みやすいので抵抗なく勉強する事が出来ました。更に模試で時間配分や臨場感出題傾向をよくとてた把握可能な事もありて試験当日はハサリでした。

ご協力誠にありがとうございました。

# 合格体験記

入学時の職業 学生 会社員（不動産・建築・メーカー・サービス・金融）自営業  
専業主婦 その他（ ）

写真貼付（任意）  
4cm×3cm程度  
※パンフレットやホームページ等で使用させていただく場合があります

2018 年度 名前 田中

男・女 41 歳

宅建士？電車の中で勉強している方をよく見かけますがまさか自分が受験するなんて思ってもいませんでした。宅建士が不動産に關係していることは分かっていても何者かは知らなかったのですから。

そんな私が宅建を受験しようとした経緯は半年間だけまことに時間が確保できましたこの期間に猛然と何を勉強したいと思つたのです。勉強＝資格、国家資格は所持していなかったので国家で受験資格があり取得するメリットがあるものなのかを慎重に調査した結果です。

私は初日の講義で挫折しました。全く内容が頭に入らないのです。ただひたすら文章を追う3時間弱の講義は辛かったです。この講義が何ヶ月も続くのかと正直入校したことを後悔します。早速先生に勉強方法を相談し先生の指導をベースに実行に移しました。初日の講義後はWEBで復習し理解できなくても内容が何とか頭に入ったら重複受講が可能なので2回目の受講をします。後は受講回数を重ねるのみ。結局WEBを利用したのは各講義の最初の復習の時だけです。過去問に着手したのは6月下旬です。解答の該当箇所を何度も音読しました。時間の無駄だと半り断り暗記帳のようなものだけ一切作っていません。但しテキストのコトトクス表などは暗記しやすいように表を編集するなどの工夫をして表を差し替えました。

7月下旬から10月までテスト漬けの生活と結果の悪さに登校拒否していました。今までの勉強は、数名の先生がいらっしゃるのでそれぞれの先生方の良いところを取り入れて欲張って勉強していましたが、このペースでは週単位、日単位でスケジュールを立て直しても合格レベルには到達間に合わないことが明確でした。8月中旬に勉強方法を改める為、特定の先生に相談しました。先生の勉強方法に変更して一週間後のテスト結果で成果を確認しました。結果は良好です。勉強方法は敢えて書きません。自身で時間をかけて相談し自身に合う勉強方法を見つけて下さい。それこそが合格への道です。勉強方法は解決したので後は随時、模擬試験を受ける順番や学習ペースを相談しながら本試験を迎えるました。

最後になりましたが講義後も遅くまで質問や疑問に答えて下さった先生方、泽山の私を励ました。無事40点台で合格することができました。誠にありがとうございました。心よりお礼申し上げます。

# 受講生 アンケート

差し支えなければアンケートにご協力ください。

◆宅建を勉強しようと思ったきっかけを教えてください。

- ・各種資格の中で"国家資格をひとつは所持したい"・受験資格に制限がない
- ・AI社会にも対応できよう・親族が賃貸経営をしているので"トラブルの未然防止など"以上の理由からです。

◆TOP宅建学院を知ったきっかけを教えてください。

ウェブ検索のキーワード"「宅建、横浜、通学」でヒットしてからです。

◆講座選びの際に、TOP宅建学院以外で比較検討した講座はありますか？差し支えがなければ教えてください。

TAC, LEC, 大原, 日建学院

◆TOP宅建学院の講座を選んだ決め手を教えてください。

- ・宅建に特化している・通学制・少人数制・横浜駅から徒歩圏内
- ・コストパフォーマンス(受講料と講義カリキュラム)・合格率  
以上の統合評価から決めました。

◆実際に受講した感想を教えてください。

宅建完璧マスターコースを受講しましたが、半年間で"講義カリキュラム"をこなすのは正直しんどかったです。入校するまで"宅建士が"何者かも知らない状態でしたので"復習に時間を費やしきり"スケジュール管理を行つのが"大変でしたが"勉強方法とスケジュール管理の工夫次第で"一発合格できる講義だ"と思いました。また、同じ講義を数名の先生が"ローテーション"することも良いことだと思いました。

ご協力誠にありがとうございました。

# 合格体験記

入学時の職業 学生 会社員（不動産・建築・メーカー・サービス・金融） 自営業  
専業主婦 その他（ ）

写真貼付（任意）  
4cm×3cm程度  
※パンフレットやホームページ等で使用させていただく場合があります

30 年度 名前 斎藤 友美 男・女 38 歳

宅建を受けてけにうといつ夫のすすめで受験する事となつたのですが、正直宅建といふ資格をそれまで知りませんでした。全く不動産業の仕事の経験もなく本当にゼロからのスタートでした。ただ受験するらには一発で合格したいという思いがあり、TOP宅建学院を選びました。

最初は、テキストの単語の意味さえ分からぬ所ばかりで、授業を受けた後は家で理解するまで復習を行う事を心がけました。宅建本科は何度も受講できだったので、日程が合う限り通えにのも良かったです。模擬テストや答練の繰り返して、自分が不得意なところだったり、間違い易いところを認識でき、重点的に勉強もできました。毎回のテストの点数が少しずつ上る事が自分のモチベーションにもなりました。また、試験の前日にあつて予想模試を受講し、その模試で自分がつまづいて所が、実際の試験にで出て、悩む事なく解答する事ができました。

全く無知の状態から、目標としていた一発合格できたのも先生方の分かりやすい講義とカリキュラムのおかげだと思っております。

本当にありがとうございました。

# 受講生 アンケート

差し支えなければアンケートにご協力ください。

◆ 宅建を勉強しようと思ったきっかけを教えてください。

夫のすすめで。

◆ TOP宅建学院を知ったきっかけを教えてください。

インターネットで知りました。

◆ 講座選びの際に、TOP宅建学院以外で比較検討した講座はありますか？ 差し支えがなければ教えてください。

◆ TOP宅建学院の講座を選んだ決め手を教えてください。

宅建のみに特化しているところ。

◆ 実際に受講した感想を教えてください。

少人数制のため、授業に集中しやすかったです。  
また、分かりやすい所も、授業後に質問に答えて下さったり、とても丁寧に対応して下さいました。

ご協力誠にありがとうございました。

# 合 格 証 書

第18140483号

氏 名 齊 藤 友 美

生年月日 昭和 年 月 日

宅地建物取引業法第16条の2第1項の規定による  
神奈川県知事の委任に係る平成30年度宅地建物取  
引士資格試験に合格したことを証する

平成30年12月 5日

一般財団法人 不動産適正取引推進機構

理 事 長 峰 久 幸 義



# 合格体験記

入学時の職業 学生 会社員（不動産・建築・メーカー・サービス・金融） 自営業  
専業主婦 その他（ ）

写真貼付（任意）  
4cm×3cm程度  
※パンフレットやホームページ等で使用させていただく場合があります

30 年度 名前

男・ 44 歳

会社で必要となりた為、宅建を受ける事になりました。

TOP宅建学院は、宅建専門の学校という事で選びました。

横浜校に通いましたが、講義はとても分かりやすく、実際の

試験と似た模試を色々な難易度で受けられて良かったです。

家事、仕事との両立は莫角いいかと思いましてか、12月から

始めたので、週1の講義→次週までまとめと復習、その单元の

問題集をや)夏から模試+問題集、くり返し最後、1ヶ月で

丸暗記項目を頭に入れる。という流れで43点とれました。

最後、1ヶ月は家族にもかり協力して助けてもらいました。

あとはとにかく生活リズムを変える事なく受験できました。

忘げず、独学では体力率よく勉強できなかつたと思つた。

講義を受けて本当に良かったと思います。

ありがとうございました。

# 合格体験記

入学時の職業 学生 会社員 (不動産・建築・メーカー・サービス・金融) 自営業  
専業主婦 その他 ( )

30 年度 名前 稲垣 創太  男・女 歳

写真貼付 (任意)  
4cm×3cm 程度  
※パンフレットやホームページ等で使用させていただく場合があります

不動産会社に勤務していたので、より深い知識を得るために取得しようと思いました。

その中でTOP宅建学院を選んだ理由は、少人数で通いやすく勉強で一番大切な継続する事が出来ると、技術やカリキュラムを通して感じたので決まりました。

特に質問がしやすく自分のペースで学習できる点が自分には良かったと思います。

勉強するのに苦労したのは、時間です。

仕事と両立する上で、復習の時間を作りづれず、後半の分大変だったのですが、いかに復習する二点が宅建士取得のポイントだと思います。

始めたのは3月頃でゆっくりと余裕をもって学べたと思います。

今日一発合格できたのは自信になりました。  
資格や欠点を直していく事で事を活かしてキャリアアップしていくたいと思います。ありかつてございました。

# 合格体験記



入学時の職業 学生 会社員（不動産・建築・メーカー・サービス・金融）自営業  
専業主婦 その他（パート（飲食業））

29 年度 名前 草野 佳奈 男・女 24 歳

まず私が完建を勉強しようとと思ったきっかけは、今まで好きなことはやりてきて、「努力」あまりしなかったので、努力してみようと思つたのがきっかけでした。旦那に完建をすすめられる前まで、完建の資格すら知らなかったのです。私は、不動産業に全く興味がなく、12月頃から授業に出はじめましたが、あまりおもしろみを感じず分かっているつもりでも分かってない状態でした。夏から答練が始まり、私は、いつもクラス平均点と同じくらいか、それ以下。。。おわると必ず見直しをして、テキストも読み直しよくまちがえるところをメモで書きだし、トイレには、分からないう手のメモを貼りまくり、ケータイでは、アドリブで過去問を解き、毎日、必ず勉強をしました。また、ツイッターで「完建勉強のアカウントを作りました。」分かりないうことを共有しました。そのおかげか、40点はいがなかたけど、自分なりに、解けるようになります。試験当日は神社に神頼みし、見事、合格することができました。一発合格できて本当に嬉しくて、今でも喜びません。TOPの答練や模試がすごく伸びたポイントです。私は、千葉から横浜駅や新宿駅に通っていたこともあり、通学がしんどかったです。先生と対面で勉強できただこと、同時に、まずはしないけど、頑張てる人（生徒）がいたからこそ、この合格を手に入れられたと思ってます。

毎日毎日頭のみに「完建」がいましたが、完建勉強で強くなれました。受験される皆さんに言いたいのは 民法とか日本語に思えないくらい難しく感じますが、絶対慣れます、出来ます!!!! ザセツすることもあるかもしれませんから、頑張って下さい。努力は報われます。私も更に、スキルアップするために頑張ります。今、この合格体験記に記入できていること医療に思います。お世話になりました。ありがとうございました！

# 受講生 アンケート

差し支えなければアンケートにご協力ください。

◆宅建を勉強しようと思ったきっかけを教えてください。

旦那に「宅建受けたら?」と言われ、勢いでみるのをありたと思ったからです。  
また将来的に独立したいからです。

◆TOP宅建学院を知ったきっかけを教えてください。

旦那がHPで見つけました。

◆講座選びの際に、TOP宅建学院以外で比較検討した講座はありますか？差し支えがなければ教えてください。

近所のとニ。先生不在のDVDでの通学じ NG X

◆TOP宅建学院の講座を選んだ決め手を教えてください。

先生がホワイトボードを作ってくれるとニ、HPを見て、営利主義じゃないなーと思つたとニ。周りにも生徒さんがいて、一緒に頑張れそうと思ったとニ。

◆実際に受講した感想を教えてください。

DVDとかじゃ甘ってしまうと思ってたから、本当にTOPに入らなかったです。  
授業何度も受けたとニ、答練や模試など本当に力になりました。  
始めは見にくい、分かりづらい、と思ったテキストも重要なとニがたくさんので。  
すごくよかったです。ありがとうございました。

ご協力誠にありがとうございました。

# 合格体験記

入学時の職業 学生 会社員（不動産・建築・メーカー・サービス・金融） 自営業  
専業主婦 その他（パート）

29年度 名前 松森 恵子

男・ 52歳

写真貼付（任意）  
4cm×3cm程度  
※パンフレットやホームページ等で使用させていただく場合があります

私が宅建士の資格取得を目指したのは、実家が賃貸業を営んでおり、将来関わることがあるかもしれないから、宅建業の知識を得ておこうと思ったからです。

ネットで学校を検索し、最初に見たTOP宅建学院が。初心者向けのコースがあり、1度不合格でも条件を満たせば翌年無料で再受講すること。自宅から通えるなどの教室でも日程時間を自由に何回でも受講できること。スマートWeb学習ができること。以上の条件が気に入り説明会を申し込みました。

説明会では、たまたま私一人だったのですが、校長先生自ら熱心に説明して下さりまして「ちゃんと来いれば受かりますよ」とのことでの入会を決めました。

しかし、実は宅建の内容をよく知らずに申し込んでいましたので、テキストを受け取って開けた時には、難解で多量の内容を理解して覚えるはるばるないと、思いっきり後悔しました…。

4月始めに入会、4月末から受講スタート、7月末までに宅建本科の24授業を受け終りました。何度も受講可でしたか授業日程とパートと家庭との折り合いをつけようと2回受けられた授業はワコマだけでした。

受講を始めた当時は、長年座学から離れており、早朝出掛けた家族の準備で睡眠不足と立ち仕事のパート疲れ1コマ2時間45分を寝ないで座っていることすら大変でつらかったのですが、再トライの条件クリアの為頑張って出席しました。こんな状況で学校でも家でもテキストを開けば眠いので、自慢から始めようと思い、できる限りスマートWeb授業を聞くようにしました。ながら“ですが”とにかくくり返し聞いていました。

7月からテスト後解説授業という形式になりました、初回にクラス平均点に届かないことが恥ずかしくて、それから毎回授業前に準備をするようになりました。好きなかったところを復習するようにしました。本番までにこのテスト形式の授業を受け続けるのですが、テストで間違えたところをできるようになると“やり直すこと”覚えられるようになりました。考え方を答えがわからないと嫌になるので、すぐ”に解説と答えを見ていました。テキストは通じて教科読んだりして”テキストにのっているアシガ“出てくるとXだと△とアタリゲ“つけられるようになりました。

少し違う得点で予想通りになりました。本番近くになって、合格したいという気持ちと中途半端なのでもう1年しっかり学んで理解したいとの思いを持ながら受験して、結果合格してほしかった。カリキュラムにのって勉強しただけなのでTOP宅建学院のカリキュラムが優れているのだと思います。でも、宅建士としての必要な知識をすべて理解し記憶した訳ではないので、より一層の学習が必要と自覚しています。

横浜校の先生には、名前を覚えていたことに嬉しく、授業ではテキスト以外の業界のお話し等が興味深く、様々なアドバイスをいただいて感謝しております。もう1年通して先生の授業を受けたかったです。

校長先生のいつも快活な励ましは、弱気な心に元気をいただき最後までやり通すこと”できました。諸先生方、スタッフの皆様 大変お世話になりました。ありがとうございました。

# 受講生 アンケート

差し支えなければアンケートにご協力ください。

◆宅建を勉強しようと思ったきっかけを教えてください。

実家が 貸貸業を 営んでおり、将来関わった時に、不動産屋さんと 対等に 話しかか  
りできるよう、宅建業の 知識を得たいと 思いました。

◆TOP宅建学院を知ったきっかけを教えてください。

ネット検索です。

◆講座選びの際に、TOP宅建学院以外で比較検討した講座はありますか？差し支えがなければ教えてください。

今思えば“不思議”なのですが、他校と 比較することなく TOP宅建学院に  
決めてしましました。

◆TOP宅建学院の講座を選んだ決め手を教えてください。

- 宅建専門校であること
- 初心者コースがあり、リトライできること
- 自宅から通学可能な教室が 5ヶ所あり、日程時間も自由に何回でも 受講できること
- スマホで Web学習ができること

◆実際に受講した感想を教えてください。

少人数の教室で すぐさまに 先生が いらして、気軽に お話しして下さるので  
安心です。

生徒さんは、男女共に 年齢の幅広く、真面目に 勉強しているので  
自分も 頑張らないと！と 刺激になります。

ご協力誠にありがとうございました。

# 合 格 証 書

第17132390号

氏 名 松 森 恭 子

生年月日 昭和 40 年 2 月 2 日

宅地建物取引業法第16条の2第1項の規定による  
東京都知事の委任に係る平成29年度宅地建物取引  
士資格試験に合格したことを証する

平成29年11月29日

一般財団法人 不動産適正取引推進機構

理 事 長 峰 久 幸 義



## 合格体験記

平成 29 年度 氏名 遠藤 正 会社員 男 44 歳

私は、これまで繊維業界にて技術開発に従事しておりましたが、家業の不動産業を継ぐために退職し、受験しました。

前職中の平成 28 年も受験しましたが、31 点で不合格でした。敗因は、各出題分野の内容を正確に記憶できていなかったこと。

TOP 宅建学院を選んだ理由は、宅建に特化した学校であり、各個人の要望に応じたコースが提供されているためです。前年度、独学で基本的な事項をつかめている実感はあったものの、体系的かつ正確な知識を習得する必要性がありました。また疑問点などが生じた場合、先生に直接質問ができることも通学のメリットです。選択コースは 1 発合格答練コースです。

勉強は、TOP で配布された 3 つの問題集に絞って取り組みました。宅建の試験範囲は広く、テキストを読むだけだと、知識が広く浅くなってしまう傾向がありますが、TOP の問題集は、基本事項かつ頻出事項に絞った編集がなされているので、どこが問われるかを効率的に習得することができます。そして知識があややかなところは、テキストに戻ってその背景も含め理解に努めました。

問題は、最低 3 回繰り返し、解答後、正解、不正解を問題集に記しました。こうすると苦手な問題はバツが並んでいくのがよくわかります。各肢の正誤を判断するときは、その根拠を人に説明するような意識で取り組みました。

授業では民法を中心として、体系的に学ぶことができ、特に独習で見落としがちな部分、例えば、言葉の定義や似て非なる内容の箇所を理解することができました。

直前期の答練は、教室で時間内に緊張感を持って問題に取り組みますので、とても重要です。私は業法でうっかりしたミスが多くだったので、毎回注意しながら取り組みました。加えて大手資格学校の全国模試も受験しました。上位約 15% が合格という試験でもあり、自分がどのくらいの位置にいるか知ることも大切です。

以上のように進めてまいりましたが、今回合格できましたのも、先生のポイントを突いたわかりやすい授業、よく練りこまれたテキスト、そして頻出問題集があったからこそだと思います。ありがとうございました。

# 合格体験記

入学時の職業 学生 会社員（不動産・建築・メーカー・サービス・金融） 自営業  
専業主婦 その他（ ）

学年 年度 名前 岩瀬 術生 男・女 48 歳

写真貼付（任意）

4cm×3cm程度

※パンフレットやホームページ等で使用させていただく場合があります

手帳の付添い説明を聞くうちに、スケジュールの気付けていました。が、後講始めすぐに復習する事に気が付く。勉強すればするほど、合宿では気が付かずあります。左はあとは他の後講習者が「この授業もう4回目でよく理解出来ない」と講師の方と話している間に、自分だけはやった!と、本当に何度も後講して、安心しました。授業は出来た限り何度も後講する事にします。

このシステムはとてもNiceです。私の勉強方法は、とにかく書く覚える方式です。カレンダーの裏を使つ書き込んで行きます。流れを図式にする。法則を書き出し、それを原則と例外書き加える。とにかく手でも書き込む。カレンダーの裏は広いので。いい事を続けていくうちに点と点つなげて知識が繋り始めました。

せきや答練が始まるに直接問題用紙に書き込みます。問題にはどの日いつに見直し、少しだけ疑問点があれば次回講師の方に質問します。（どうぞどうぞ質問は丁寧に対応して頂けます。ありがとうございます。）

宝塚試験は、分野毎の最低点の設定がなく、総合点で合否が決まります。初年度の良い点の取り方や、勉強の仕方も教えて頂きました。

とにかく、記憶力との戦いで。繰り返し問題集を解く事も良かっと思ひます。為せば成る。やめてしまふ。とにかくポジティブな言葉を自分でつぶやく。やめてしまう。

# 受講生 アンケート

差し支えなければアンケートにご協力ください。

◆宅建を勉強しようと思ったきっかけを教えてください。

3歳につられて。(一緒に説明を聞いていたからつづった)

◆TOP宅建学院を知ったきっかけを教えてください。

インターネット検索

◆講座選びの際に、TOP宅建学院以外で比較検討した講座はありますか？差し支えがなければ教えてください。

TAC

◆TOP宅建学院の講座を選んだ決め手を教えてください。

通い易い！人気講座

◆実際に受講した感想を教えてください。

若人が多いか？と思ひましたが、意外と同じ位の年代の方がいら、(ゆく)自分で「やつら」などと(お)けんに付けていました。(法律は知らないても生活にこもる事はありますか？)  
知識というものは、身に付けておくべきだと思いました。宅建の知識を

ご協力誠にありがとうございました。

得られたおかげで、物の見方や、考え方などが  
改めて頭で流れています。

# 合格体験記

入学時の職業  会社員（不動産・建築・メーカー・サービス・金融） 自営業  
専業主婦 その他（ ）



H29 年度 名前 福井 隆資

男・女 21 歳

私は、将来不動産関係の仕事に就きたいと考えており、そのために宅建を取っておこうと考えました。そこで、インターネットで調べていく中で、少人数制でライブ授業といふこともありTOP宅建学院さんで勉強しようと思いました。（かしながら、大学での学部が経済学部といふこともあり法律の知識は皆無に等しかったのですが）民法からとても細かく丁寧にさらには図や具体例などを適宜に使っていたため説明していただけたので、とても分かりやすく早く覚えることができました。内容は理解出来たのですが問題集がなかなか解けない時期が続き、苦労しましたが答練や重要項目セミナーなども繰り返し解いたことで少しづつ解けるようになりました自信もつき始めました。9月から本番では、過去問や問題集を何度も解き、間違えた部分は教科書に細かく書き込みました。ここまでの努力を積み重ねて合格することが出来、今にしてとても自信にあります。TOP宅建学院さんで元気張ってきて本当に良かったと思いました。次の自分のステップアップとして、宅建で勉強した知識を生かせることもあり、マンション管理士の資格を勉強しようと思っています。

私自身も知識がゼロの時点から、TOP宅建学院さんの教科書、問題集のみで合格することが出来たので、これから宅建を始めの方々にも安心して取り組める環境にあるはずです。

# 受講生 アンケート

差し支えなければアンケートにご協力ください。

◆宅建を勉強しようと思ったきっかけを教えてください。

4年生の就職活動のため。

◆TOP宅建学院を知ったきっかけを教えてください。

インターネットで調べていく中で、見つけました。

◆講座選びの際に、TOP宅建学院以外で比較検討した講座はありますか？差し支えがなければ教えてください。

特にありません。

◆TOP宅建学院の講座を選んだ決め手を教えてください。

少人数制であり、SNSにもライブ授業でもあったから。

他の教室への振り替えも無料で予約不要だから。

◆実際に受講した感想を教えてください。

図や具体例を使って丁寧に説明してくれたため、とても分かりやすかった。

ご協力誠にありがとうございました。

# 合格体験記

入学時の職業  会社員（不動産・建築・メーカー・サービス・金融） 自営業  
専業主婦 その他（ ）

H29 年度 名前 高瀬一輝 男・女 19 歳

写真貼付（任意）

4cm×3cm程度

\*パンフレットやホームページ等で使用させていただく場合があります

私はH29年度の宅建試験に44点で合格しました。今この文書を読まれる方は不甲斐ないと思ったら、私は初めて最終回の答練を受けた時20点程度でした(8月) ~~しかし本試験に近づくにつれ得点は上がり、~~ウルトラ答練第4回は48点を出せました。ではどうすれば得点が上がり得点か?それは、夏に開講された重要項目答練です。この中に沿って改めて一つ一つの分野を完璧にしてましょ、そして完璧にしてから次に進みます。1つ例として重要項目を受けてからその問題を次の重要項目まで完璧にするまでのスケジュールでは、全体の模試は1週間に1~2点程度受けていきます。そして二度完璧にした所は重要な項目が全て終わるまで復習しないといけない思い切って自信を信じて下さい。私の理想は、民法教問題と不動産登記法以外を落しないことです。また模試を受ける時は業法→法令→民法の順序で間違います。私がTOP宅建学院で一番ひっくりした事は、ウルトラ②くらいの代理問題と本試験の代理問題はほとんど同じだったことです。実際にその問題は本試験も解答率が低く、他の受験者に差をつけたと思いまつぱりTOPから私にこれまで問題の肢一つ一つが44点という結果に至ったと思ったら、神めいた人はここで終わっています!コツコツ一つひとつに完璧にして是非1発合格しちゃう、大体やれんも理解して引は無意味です。完璧にします。

# 受講生 アンケート

差し支えなければアンケートにご協力ください。

◆宅建を勉強しようと思ったきっかけを教えてください。

学生時代からこじてきる事を探しいろいろに知りに教習項目についてか宅建でした。  
何か自分の自信に満ちがわくを得なかつたら。

◆TOP宅建学院を知ったきっかけを教えてください。

宅建専門池袋で検索したら1番上に出でました。

◆講座選びの際に、TOP宅建学院以外で比較検討した講座はありますか？差し支えがなければ教えてください。

大原、TAC、総合学院

◆TOP宅建学院の講座を選んだ決め手を教えてください。

宅建のみに特化している点・立地・合宿実績

◆実際に受講した感想を教えてください。

学生は~~法律~~法律知識と同様に勉強方法について教わらなければなりません。

私は、松永先生と会ってなければ合格しなかったと思います。

特に、~~法律~~法律だけでなく具体的な法を他の先生がも  
教える項目もたつけた。

ご協力誠にありがとうございました。

# 合格体験記

写真貼付（任意）

4cm×3cm程度

※パンフレットやホームページ等で使用させていただく場合があります

入学時の職業 学生  会社員（不動産・建築・メーカー・サービス・金融） 自営業  
専業主婦 その他（ ）

2017年度 名前 黒田 明子 男・女 43歳

ます

不動産業界へ転職したいと思い資格取得することにしました。

仕事、子供があり勉強時間の確保が難しい状況でしたので、教材を良く勉強する事が合格する近道だと考えました。同校のパンフレットを取り寄せ、その中から少人数制で講義が受けられるTOP宅建学院が私には合うと思い入学させていただきました。試験範囲は広くテキストを読む限りでは分かりずらい分野もありました。でも講義ではフローヤイラストを板書し、丁寧に圖解してくれますのでイメージが高まり自分なりに整理する事が出来ます。丸暗記ではなく理解し記憶することで知識を定着させ、議論の進め方も効果的だと思いました。4月に入学し、毎日2時間勉強する目標を立てましたが、GW後仕事が忙しくなり、週2日の通学はいたものの、家での学習をしない時期が2ヶ月ありました。結果2ヶ月の模試は25点と惨敗しましたが先生から「まだ丈夫!」とのハサ\gridいお言葉を頂き、再度勉強と向き合う気持ちになりました。夏以降週1回のペースで模試を受け、模試の復習を中心勉強しました。模試で出た内容がテキストの何ページに書いてあるのか一覧表があり、重要な所は印も付いていました。これは直前期にとても役立ったと思います。

最後になりますが、お世話をになりました先生方、無事に一発合格出来ました!!細やかなご指導のお陰です。ありがとうございました。

# 受講生 アンケート

差し支えなければアンケートにご協力ください。

◆宅建を勉強しようと思ったきっかけを教えてください。

不動産業界に興味があり、転職を考え資格が必要と思った為

◆TOP宅建学院を知ったきっかけを教えてください。

ネットで

◆講座選びの際に、TOP宅建学院以外で比較検討した講座はありますか？差し支えがなければ教えてください。

LEC中野校

◆TOP宅建学院の講座を選んだ決め手を教えてください。

少人数制で質問しやすいと思った。同じ単語を何度も受けられるシステム、合格保証がある為

◆実際に受講した感想を教えてください。

入学当初、沢山の豊富な知識より、少なくて正確な知識を身についた方が有利だと教えていたときました。試験を受け、改めてその重要性を感じています。ポイントをチャツとして、その都度、アドバイスいたしました交換率良く勉強出来ました。独学では無理だと思いました。ありがとうございました。

ご協力誠にありがとうございました。

# 合格体験記

入学時の職業 学生 会社員（不動産・建築・メーカー・サービス・金融） 自営業  
専業主婦 その他（ ）

29 年度 名前 野木 美絵

男・ 29 歳

写真貼付（任意）  
4cm×3cm程度  
※パンフレットやホームページ等で使用させていただく場合があります

不動産会社の事務員として勤務を、2年目で入学・受験しました。実務で契約書などの作成をしていくうちに、もと知識を深めたいと思ふ。学校をいろいろ調べ、夜の授業がある中で、金額、合格率や場所でTOP建学院に決めました。絶対に一発で合格したいとのことで1月下旬から約9ヶ月ちょと通いました。（仕事でもやっているから大丈夫だらうと思ふといまいか…民法や法令上の制限、税金、業法も細かい決まりや数字など7月まで正直、入学した時に後悔していました。授業が終わる頃から過去問を始めたのですが、これまでサッパリ…そんな時に、鹿島先生や新倉先生が「気さくに話しかけてくれた」、授業のあと、わからない中で教えてくれたりしていつの間にか試験当日までどうやる勉強しようかなど前向きになれました！8月頃から平日は2・3時間、1ヶ月の日は4時間以上過去問を解きまくり、9月の模試ではクラスで1位を何回かとる程になっていました。

**過去問**  
私の気に入りは問題集のテキストです。とても使いやすかったです。教科書は専門用語ばかりで読み難いのですが、わからないところのところが、先生方がかみ砕いて説明してくれたことをかいどい、オリジナルの教科書が完成！！一緒に授業を受けている方は仲間がありライバルでもあるので、まずはここで結果を出そうと思います！本当に頑張りました。試験当日は見慣れた教科書をながらじを落ちつかせました。合格発表式で生きた心地がしてしまったのですが（笑）無事、一発合格で目標達成！！応援してくれた先生方（特に鹿島先生）、ほんとにありがとうございました！次は取引士として頑張りますよ♪

# 受講生 アンケート

差し支えなければアンケートにご協力ください。

◆宅建を勉強しようと思ったきっかけを教えてください。

不動産会社に勤めていて、もっと知識が欲しかったからです。

◆TOP宅建学院を知ったきっかけを教えてください。

インターネット不動産

◆講座選びの際に、TOP宅建学院以外で比較検討した講座はありますか？差し支えがなければ教えてください。

資格の大原、日建学院

◆TOP宅建学院の講座を選んだ決め手を教えてください。

夜遅くからの授業があるところ、金額、合格率で選みました。

◆実際に受講した感想を教えてください。

授業がとにかく受けられる所、先生が気さくで質問しやすい所（特に鹿島先生、新倉先生、重々先生の先生々がセン。名前を忘れてしまいました）、明るい校長先生、時間ギリギリまで授業をしてくれる所など、とても楽しかったです。  
何度か耐えられず、居眠りをしてしまいましたが、今思うと模試も含めて、ムダな授業は一つもありませんでした。  
私のお気に入りは過去問のテキストです。とても使いやすい！！

ご協力誠にありがとうございました。

# 合格体験記

入学時の職業  会社員（不動産・建築・メーカー・サービス・金融） 自営業  
専業主婦 その他 ( )

29 年度 名前 M.H

男・ 女 21 歳

写真貼付（任意）

4cm×3cm 程度

※パンフレットやホームページ等で使用させていただく場合があります

就活を半年に控え 不動産業界 手は いつ+カードに就職したいと思  
宅建を取得するニニを決めました。決意したのが 5月と試験まで半年もなく、  
また大学の授業、週5回の部活動、アリバイト、忙い日でした。しかし就活  
までには取得したい為 一発合格をしたい思いが強く、自分がも笑ひほほび  
非現実的な目標だと思っていました。TOP宅建学院に入学を決めた理由は  
受講できる校舎、時間帯が多かったです。また同じ授業を何度も受講できること、  
Web フォローで復習できることも決め手の一つです。実際に受講してみると重複な  
点が多く、テキスト、過去問が載った問題集、本番を意識して模擬試験など  
非常に勉強内容でした。また私も同じく初心者の方々と励まし合って、  
こんな質問にも優しく丁寧に先生方が教えてくださったなど、人間関係は  
大変楽しかったと思います。本番は普段通り落ちついで解くことができました。  
アットホームな本校を選び、合格までにかけ本気に嬉しい思います。  
知識が全くないのも、どんなに忙いても 合格できたのは TOP宅建学院  
だからだと思います。この半年間で自分に自信をつけることができました。合格記  
章をくれた後、本校の先生方に感謝の思いでいっぱいです。本当にありがとうございました。

# 受講生 アンケート

差し支えなければアンケートにご協力ください。

◆宅建を勉強しようと思ったきっかけを教えてください。

住宅業界に就職したいと思ったため。

◆TOP宅建学院を知ったきっかけを教えてください。

インターネット。

◆講座選びの際に、TOP宅建学院以外で比較検討した講座はありますか？差し支えがなければ教えてください。

◆TOP宅建学院の講座を選んだ決め手を教えてください。

通学であること。時間や日付も多くの中から選べること。

◆実際に受講した感想を教えてください。

受講できる校舎、時間帯が多め忙しい中でも通うことができました。また、教材が豊富であり、web講座もあることで予習復習がしやすい環境が整っていました。初心者で単語も意味もわからずながら自分が合格できたのはTOP宅建学院で学んだからだと思います。毎回面倒ながらありがとうございました。

ご協力誠にありがとうございました。

# 合格体験記

入学時の職業 学生 会社員（不動産・建築・メーカー・サービス・金融） **自営業**

専業主婦 その他（ ）

平成29年度 名前 山口 健 **男・女 48歳**

私は、平成28年某宅建学校に通って、宅地建物取引士は、簡単だと思っていました。それは、過去の問題集ばかりを解くことに専念して、意味を理解せず、問題のパターンばかりを暗記しただけで、満足し、点数も平均以上、取っていたことから安心していました。

昨年、失敗して感じたことは、パターンだけでは、応用・複合問題には対応できないことを理解したため、少人数制のTOP宅建学院を選択しました。

確かに講義室は、大手に比べ、広くなく簡素です。

しかし、講師の質と熱意と宅建に拘る講師が、ここには数人います。

独特な教え方、親身な人、実務的な話を折り込んで話をする講師の方々。もし、この講師に会わなければ、不動産業界についてのイメージが湧かなかつたでしょう。

合格するには、良き講師と良き受験生が必要だと思います。

ここには、良き講師を探せば見つかるでしょう。

良き受験者になるには、大きく3つの事が必要になると思います。

①計画的に受講すること

②予習復習すること

③あきらめないこと（弱点を持たないこと）

宅地建物取引士の試験問題は、多岐に亘り、民法は、複合問題で難解、過去問題に似たのはなく、基本的な部分を理解する必要性があります。ここは、民法の基本的な部分を何回も聴くことができ、時間さえあれば、基礎固めは最適だと思います。

法令上の制限については、聴きなれない言葉で苦手意識が生まれますが、宅建業法を勉強するうえで必要なので、丁寧に全体像を理解したうえで、積み木を積み立てるような要領で、覚えて行くのが最適かもしれません。

宅建業法は、暗記がほとんどで、試験問題は、正確な知識を求めながら、実務的な問題も絡めてくるので、達成感はあるのですが、一番最後に取り組むことを私は勧めます。

むしろ、5点問題や税金関係（特に相続・印紙税・地方税）は、イメージが湧きにくいため、敬遠しがちになりますが、日々、問題を解くことをお勧めします。

試験当日まで、緊張は続きますが、不明な部分及び疑問点については、直前まで講師に聞いて、不安を解消し、緊張感を軽減してください。

最後は、あきらめずに、努力は実を結ぶことを信じて頑張ってください。

# 受講生 アンケート

差し支えなければアンケートにご協力ください。

◆ 宅建を勉強しようと思ったきっかけを教えてください。

私は、税理士資格を取得しており、宅建により土地・建物の「売買・斡旋・交換」で、譲渡所得・相続税等の評価を行ううえで、必須項目であると判断でき、この2つの国家資格を利用して、クライアント等を不動産業界で掴めると考えたからです。また、クライアントにとって相続税は興味があり、事前の準備等で節税効果を行えることから、これからニーズに必要不可欠だと思えるからです。

◆ T O P 宅建学院を知ったきっかけを教えてください。

昨年、大原簿記学校で短期間で取得しようとしたが、受験に失敗したため、少人数で個別に対応でき、就職先も紹介してくれるとの触れ込みがあったため。

◆ 講座選びの際に、T O P 宅建学院以外で比較検討した講座はありますか？ 差し支えがなければ教えてください。

特はない

◆ T O P 宅建学院の講座を選んだ決め手を教えてください。

少人数制であること、就職先を紹介してくれること。

◆ 実際に受講した感想を教えてください。

T O P 宅建学院の他校に行って感じたことは、講師にも色々居るんだと思いました。新宿校は、個性的で、教えることが上手い講師が割合多いと感じました。一生懸命な生徒には、時間を超えて同じように接してくださったことが、かなり勉強も深まり有難みを感じました。

ご協力誠にありがとうございました。

# 合格体験記

入学時の職業 学生  会社員 (不動産・建築・メーカー・サービス・金融) 自営業  
専業主婦 その他 ( )

平成29年度 名前 手塚 勝啓 男・女 38歳

写真貼付 (任意)  
4cm×3cm程度  
※パンフレットやホームページ等で使用させていただく場合があります

会社の同僚の勧めで、5月から『一発合格 答練コース』を受講しました。

このコースの良いところは単純に一発合格かは、受講料の半額返金。

試験に合格する意識を高めるために、自分には最適なコースでした。

学習期間は、始めの2ヶ月は、仕事帰りの通学と復習のみ、毎日1~2時間程、

7月くらいから過去問とテキスト、問題集を毎日3~8時間熟しました。

講義とテキスト、問題集を通して感じたことは、講義は無駄のない内容で

いたこと。特にTOPのテキストは他の市販の物と比べ、とてもわかりやすく、

覚えやすい、暗記しやすい記載と、重要な箇所が単純明確に載っていること。

この2つが勉強のスピードと自信にも高めたと思いま。

そして結果、一発合格できました。

実感はいた。

次の資格を取る際は、またTOPに通います。

# 受講生 アンケート

差し支えなければアンケートにご協力ください。

◆宅建を勉強しようと思ったきっかけを教えてください。

業界にいるため。

◆TOP宅建学院を知ったきっかけを教えてください。

会社の同僚の勧め

◆講座選びの際に、TOP宅建学院以外で比較検討した講座はありますか？差し支えがなければ教えてください。

TAC

◆TOP宅建学院の講座を選んだ決め手を教えてください。

一発合格で受講料の半額返金があったため。

◆実際に受講した感想を教えてください。

とてもわかりやすく無駄のない講義でした。

ご協力誠にありがとうございました。

# 合格体験記

入学時の職業 学生 会社員（不動産・建築・メーカー・サービス・金融） 自営業  
専業主婦 その他（ ）

H29 年度 名前 吉田 荘伸 男・女 41 歳

写真貼付（任意）  
4cm×3cm程度  
※パンフレットやホームページ等で使用させていただく場合があります

完建の試験は過去10回以上申込みました。ハウスメーカーに勤務して  
いたため、日頃の業務の知識がなんとかなるだろうという甘い考えと、業務の  
忙しさを言い訳にて中途半端な勉強になつたが、受験会場にすら行かず  
年もあけました。

このままだら一生合格しないのではないか？という思いから、講座を受ける決心をしました  
が、やるからには継続できる環境がいいと思い、教室に足を運んで受講  
する形式で少人数の講座のTCP完建学院を選みました。

実際に講師の説明を聞く、そして分からなければ質問するという時間は  
参考書を使って独学で勉強している時には決して味わえない充実したものでした。  
仕事の後の講座は、体力的にきついものが多かったが、山下先生が何度も  
仰っていた、「短時間でいいからその日の講座の復習を少しずつやる」という教えを  
守るだけ守ることで、少しずつ知識が身につく感じという実感がわいてきました。

本試験直前の5回の模試では、一度も合格ラインを超えていませんでしたが、  
点数は少しずつ上がっていたので不思議とおせりもなく、今思えばそこでおさら  
めずに模試をくり返し解いたことがよかったです。“完建合格”という成果以上の  
の経験をさせていただいたように思います。関係者のみな様、ありがとうございました。

# 受講生 アンケート

差し支えなければアンケートにご協力ください。

◆宅建を勉強しようと思ったきっかけを教えてください。

仕事に役立つから  
担当が もうえるから

◆TOP宅建学院を知ったきっかけを教えてください。

教室で受けるタイプの講座をネットで探していた。

◆講座選びの際に、TOP宅建学院以外で比較検討した講座はありますか？差し支えがなければ教えてください。

なし

◆TOP宅建学院の講座を選んだ決め手を教えてください。

教室で受けるタイプ  
半額キャッシュバック

◆実際に受講した感想を教えてください。

山下先生 ありがとうございました。  
今日の成果がまたことで、資格勉強の習慣ができました。  
今 CFPの取得に向けて勉強中です。  
これからも TOPさんのおかげです。

ご協力誠にありがとうございました。

# 合格体験記

入学時の職業 学生 会社員（不動産・建築・メーカー・サービス・金融） 自営業  
専業主婦 その他（ ）



1429年度 名前 加藤 絹子 男・ 68歳

息子が不動産関係の仕事をしているので興味が湧いて通信で勉強する方に  
なりましたか。毎年2~4点足りなくねい思いをしています。TOP安達学院頑張校の  
情報を得て直ぐにも便利なカルキラムの仕事をしてからうづくと感じました。

1429.3月から始め毎回通いの予定とは違えず細かく知らない事も教科書に  
載ってます。講師の先生達も本気になって授業は熱が入り込み易い引き込まれる  
所でした。1日平均2~3時間はテキストを開き自分で追いつめようとしていました。  
歳と負うことには苦労しました。開き直りもあり終盤は頭に入山作業や  
眼で覚える事もいました。合格通知が届いた時は本当にうれしかったです。  
自信はあくまでも少しだが基礎が自然に身に行き取りこぼしが少なかったのかと思ひます。  
やはり毎回学院に通っていかなければなりません。  
先生方、本当にありがとうございました!!

# 受講生 アンケート

差し支えなければアンケートにご協力ください。

◆宅建を勉強しようと思ったきっかけを教えてください。

初めて本屋の本係から「つづりで「たとえ」「レバーレバーカット」若者ほむた。

◆TOP宅建学院を知ったきっかけを教えてください。

ネットで資料取り寄せました。

◆講座選びの際に、TOP宅建学院以外で比較検討した講座はありますか？差し支えがなければ教えてください。

日建学院

◆TOP宅建学院の講座を選んだ決め手を教えてください。

少人数制で先生の講義が聞きやすいのがひとつの決め手。

◆実際に受講した感想を教えてください。

先生方が一生懸命講義をしていて、こちらも自然と聞こ入る耳になりました。

ご協力誠にありがとうございました。